

Ortsgemeinde Heupelzen

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates

Tag	Donnerstag, 13. Februar 2020
Ort	Bürgerhaus "Helenenhof"
Beginn der Sitzung	19:30 Uhr
Ende der Sitzung	21:15 Uhr

anwesend

1. Beigeordneter Rainer Düngen als Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Frank Eichelhardt
3. Beigeordneter Dirk Weigand
4. Martin Baur
5. Peter Kitsch
6. Bernd Ochsenbrücher
7. Fabian Schumacher

Sonstige Teilnehmer

Stefan Dietershagen, Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld (zu TOP I)

Schriftführer

Rainer Düngen

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 7
Der Ortsgemeinderat Heupelzen ist beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- I. Neubau Dorfgemeinschaftshaus
 - I.1 Auftragsvergabe
Erd-, Maurer- und Betonarbeiten
 - I.2 Auftragsvergabe
Zimmerarbeiten
 - I.3 Auftragsvergabe
Dachdeckerarbeiten
 - I.4 Auftragsvergabe
Metallbauarbeiten (Alufenster und -türen)
 - I.5 Auftragsvergabe
Heizung und Sanitär
 - I.6 Auftragsvergabe
Elektroarbeiten

2. Erschließung der Straße "Im Winkel"
Änderung / Ergänzung Ausbauprogramm
3. Erschließung der Straße "Im Winkel"
Erhebung von Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag
4. Ergänzungswahl zum Rechnungsprüfungsausschuss
5. Projekt "Blühende Friedhöfe"
6. 30 Jahre Raiffeisenturm - Festprogramm
7. Westerwald-Rallye - Veränderung der Strecke
8. Homepage der Ortsgemeinde
9. Verschiedenes
10. Einwohnerfragestunde

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung gibt es keine Einwände.
Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Öffentliche Sitzung

TOP I Neubau Dorfgemeinschaftshaus

TOP I.1 Auftragsvergabe Erd-, Maurer- und Betonarbeiten

Die o. a. Baumaßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben.

Submissionstermin:	06.02.2020
Anzahl der angeforderten Leistungsverzeichnisse:	6
Anzahl der abgegebenen Angebote:	4
Geprüftes Submissionsergebnis:	101.212,25 € (inkl. 2 % Preisnachlass)
Günstigster/Wirtschaftlichster Bieter:	bs Bau & Service GbR, Oberlahr
Nicht berücksichtigte Angebote:	2) 101.693,78 €
	3) 111.860,00 €
	4) 150.096,44 €

Das Angebot der Firma bs Bau & Service GbR, Bahnhofstr. 44, 57614 Oberlahr ist wirtschaftlich und angemessen.

Die Kostenschätzung belief sich auf 67.500 € zuzüglich der Kostenschätzung für die Herrichtung der Parkplätze in Höhe von 22.848 € (Gesamt 90.392,40 €). Die Mehrkosten in Höhe von 11.301,37 € begründen sich im Wesentlichen in der Preissteigerung bei einigen Positionen.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Heupelzen in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Beschluss:

Der Auftrag für die o. a. Arbeiten wird an die Firma bs Bau & Service GbR, Bahnhofstr. 44, 57614 Oberlahr zu einem Betrag von 101.212,25 € vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen

Abstimmungsergebnis: einstimmig (5 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

TOP 1.2 Auftragsvergabe **Zimmerarbeiten**

Die o. a. Baumaßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben.

Submissionstermin:	06.02.2020
Anzahl der angeforderten Leistungsverzeichnisse:	7
Anzahl der abgegebenen Angebote:	6
Geprüftes Submissionsergebnis:	16.793,52 €
Günstigster/Wirtschaftlichster Bieter:	Zimmerei Bedachungen Link, Hilgenroth
Nicht berücksichtigte Angebote:	2) 17.695,69 €
	3) 18.167,49 €
	4) 19.270,63 €
	5) 20.748,84 €
	6) 22.168,07 €

Das Angebot der Firma Zimmerei Bedachung Link, Erbacher Str. 1, 57612 Hilgenroth ist wirtschaftlich und angemessen.

Die Kostenschätzung belief sich auf 22.000 €.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Heupelzen in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Beschluss:

Der Auftrag für die o. a. Arbeiten wird an die Firma Zimmerei Bedachung Link, Erbacher Str. 1, 57612 Hilgenroth zu einem Betrag von 16.793,52 € vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen

Abstimmungsergebnis: einstimmig (5 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

TOP 1.3 Auftragsvergabe **Dachdeckerarbeiten**

Die o. a. Baumaßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben.

Submissionstermin:	06.02.2020
Anzahl der angeforderten Leistungsverzeichnisse:	5
Anzahl der abgegebenen Angebote:	4
Geprüftes Submissionsergebnis:	14.689,84 €
Günstigster/Wirtschaftlichster Bieter:	Bedachungen Schüler, Mammelzen
Nicht berücksichtigte Angebote:	2) 18.766,82 €
	3) 19.415,26 €
	4) 19.821,60 €

Das Angebot der Firma Bedachungen Schüler, Siegener Straße 16, 57636 Mammelzen ist wirtschaftlich und angemessen.

Die Kostenschätzung belief sich auf 24.300 €. Die Abweichung des Submissionsergebnisses zu der Kostenschätzung ist damit begründet, dass zunächst eine sichtbare Deckenkonstruktion geplant war. Hier- von wurde im Verlauf der Detailplanung Abstand genommen.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Heupelzen in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Beschluss:

Der Auftrag für die o. a. Arbeiten wird an die Firma Bedachungen Schüler, Siegener Str. 16, 57636 Mammelzen zu einem Betrag von 14.689,84 € vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen

Abstimmungsergebnis: einstimmig (5 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

**TOP I.4 Auftragsvergabe
Metallbauarbeiten (Alufenster und -türen)**

Die o. a. Baumaßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben.

Submissionstermin:	06.02.2020
Anzahl der angeforderten Leistungsverzeichnisse:	11
Anzahl der abgegebenen Angebote:	7
Gepüftes Submissionsergebnis:	32.841,62 €
Günstigster/Wirtschaftlichster Bieter:	Firma Bohle Dienstleistungen GmbH, Gummersbach

Nicht berücksichtigte Angebote:	2) 35.434,98 €
	3) 38.346,56 €
	4) 38.446,95 €
	5) 42.632,23 €
	6) 46.557,56 €
	7) 53.307,36 €

Das Angebot der Firma Bohle Dienstleistung GmbH, Stauweiher 4, 51645 Gummersbach ist wirtschaftlich und angemessen.

Die Kostenschätzung belief sich auf 36.500 €.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Heupelzen in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Beschluss:

Der Auftrag für die o. a. Arbeiten wird an die Firma Bohle Dienstleistung GmbH, Stauweiher 4, 51645 Gummersbach zu einem Betrag von 32.841,62 € vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen

Abstimmungsergebnis: einstimmig (5 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

**TOP I.5 Auftragsvergabe
Heizung und Sanitär**

Die o. a. Baumaßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben.

Submissionstermin:	06.02.2020
Anzahl der angeforderten Leistungsverzeichnisse:	2
Anzahl der abgegebenen Angebote:	2
ungeprüftes Submissionsergebnis:	57.364,58 €
Günstigster/Wirtschaftlichster Bieter:	Firma Heizungsbaumann, Flammersfeld

Ein Angebot musste gemäß § 16a Abs. 5 VOB/A von der Wertung ausgeschlossen werden.

Das Angebot der Firma Heizungsbaumann, Flammersfeld ist wirtschaftlich und angemessen.

Auf Grund der allgemeinen Preissteigerungen liegt das Submissionsergebnis über der Kostenschätzung von 39.000 €.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Heupelzen in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Beschluss:

Der Auftrag für die o. a. Arbeiten wird an die Firma Heizungsbaumann, Hubertussteig 3, 57632 Flammersfeld zu einem Betrag von 57.364,58 € vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen

Abstimmungsergebnis: einstimmig (5 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

**TOP 1.6 Auftragsvergabe
Elektroarbeiten**

Die o. a. Baumaßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 06.02.2020 lagen keine Angebote vor.

Die Ausschreibung wurde aufgehoben. Die Auftragsvergabe erfolgt im Rahmen einer freihändigen Vergabe. Hierzu werden drei geeignete Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Um den Fortgang der Bauarbeiten nicht zu verzögern, empfiehlt die Verwaltung, den Ortsbürgermeister zu bevollmächtigen, den Auftrag zu vergeben. Die Bevollmächtigung erfolgt im Benehmen mit den Beigeordneten und bis zu einer Auftragssumme von 15.000 € brutto.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Heupelzen in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Beschluss:

Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, im Benehmen mit den Beigeordneten, bis zu einer Angebotssumme von 15.000 € die Verwaltung zu beauftragen, den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (5 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

**TOP 2 Erschließung der Straße "Im Winkel"
Änderung / Ergänzung Ausbauprogramm**

An der Beratung und Beschlussfassung nimmt gemäß § 22 GemO das Ratsmitglieder Dirk Weigand nicht teil.

Mit Beschluss vom 22.01.2019 hat die Ortsgemeinde das Ausbauprogramm für die Erschließung der Straße „Im Winkel“ beschlossen.

Ursprünglich sollte die Straßenoberflächenentwässerung an den Außengebietswasserkanal der Ortsgemeinde angeschlossen werden. Dieser Kanal sollte im Rahmen des Straßenausbaus durch die Ortsgemeinde hergestellt werden. Zwischenzeitlich hat die Ortsgemeinde eine Vereinbarung mit der Verbandsgemeinde und den Verbandsgemeindewerken über die gemeinsame Nutzung eines Oberflächenwasserkanals für die Ableitung von Außengebietswasser abgeschlossen. Auf Grund dieser Vereinbarung übernimmt nicht die Ortsgemeinde die gesamten Herstellungskosten, sondern die Verbandsgemeinde.

Die Ortsgemeinde beteiligt sich lediglich mit einem Pauschalbetrag i.H.v. 19,54 €/m² zu entwässernde Straßenfläche an den Herstellungskosten.

Das Ausbauprogramm muss deshalb geändert werden.

Beschluss:

Das Ausbauprogramm wird wie folgt geändert und ergänzt:

Die Regelquerschnittsaufteilung ist wie folgt geplant:

Läuferstein	0,16 m
Rundbord	0,15 m
Rinnenzeile I-zeilig	0,16 m
Fahrbahn aus Asphalt	3,56 m
Rinnenzeile I-zeilig	0,16 m
Rundbord oder Hochbord	0,15 m
Läuferstein	0,16 m
Gesamtbreite	4,50 m

Die Straßenentwässerungsrinnen verlaufen an den Fahrbahnrändern. Die Straßenentwässerung wird an den Oberflächenwasserkanal der Verbandsgemeinde angeschlossen. Der Kanal wird im Rahmen des Straßenausbaus mit erstellt. Gemäß der Vereinbarung zwischen der Verbandsgemeinde Altenkirchen, den Verbandsgemeindewerken und der Ortsgemeinde vom Juli 2019 beteiligt sich die Ortsgemeinde an den Herstellungskosten mit einem pauschalen Satz in Höhe von 19,54 €/m² zu entwässernde Straßenfläche (analog zur bestehenden Vereinbarung zwischen den Verbandsgemeindewerken und der Ortsgemeinde). Diese Kosten fließen in den beitragsfähigen Aufwand ein.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (6 Ja-Stimmen)

TOP 3 Erschließung der Straße "Im Winkel"
Erhebung von Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag

An der Beratung und Beschlussfassung nimmt gemäß § 22 GemO das Ratsmitglieder Dirk Weigand nicht teil.

Der Ortsgemeinderat hat am 22.01.2019 das Ausbauprogramm für die Erschließung der Straße „Im Winkel“ beschlossen. Mit der Maßnahme wird im Frühjahr 2020 begonnen.

Gemäß § 133 Abs. 1, Abs. 3, Satz 1 BauGB (Baugesetzbuch) i.V.m. § 10 der Erschließungsbeitragssatzung können Vorausleistungen auf Erschließungsbeiträge ab Beginn der Bauarbeiten bis zur voraussichtlichen Höhe des Beitrages erhoben werden.

Beschluss:

Auf den Erschließungsbeitrag für die Maßnahme „Im Winkel“ wird gemäß § 133 Abs. 1, Abs.3, Satz 1 BauGB i.V.m. § 10 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Erschließungsbeitragssatzung) der Ortsgemeinde Heupelzen eine Vorausleistung i.H.v. 70 % der voraussichtlichen Kosten festgesetzt. Die Beiträge sind einen Monat nach der Bekanntmachung der Beitragsbescheide fällig.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (6 Ja-Stimmen)

TOP 4 Ergänzungswahl zum Rechnungsprüfungsausschuss

Das Ratsmitglied Sandra Simon hat ihr Mandat im Ortsgemeinderat niedergelegt. Sie war zugleich Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss.

Es wird eine Ergänzungswahl erforderlich.

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat beschließt, die Wahl in offener Abstimmung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (7 Ja-Stimmen)

2. Als Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss wird Peter Kitsch gewählt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (5 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung)

Ortsbürgermeister Düngen hat an der Wahl (Beschluss Nr. 2.) gemäß § 36 Abs. 3 GemO wegen Ruhen des Stimmrechts nicht teilgenommen.

TOP 5 Projekt "Blühende Friedhöfe"

Das Projekt „Blühende Friedhöfe“ wird von der Kreisverwaltung Altenkirchen initiiert. In den letzten Jahren hat sich das Erscheinungsbild der Friedhöfe durch eine andere Bestattungskultur verändert. Es sind wesentlich mehr Freiflächen entstanden. Diese Freiflächen können zu einem wertvollen Lebensraum für die Tier- und Pflanzenwelt werden, wenn die biologische Vielfalt gesteigert wird.

Die Kreisverwaltung schlägt daher vor, die artenarmen Rasenflächen in Blühflächen umzuwandeln. Die Kreisverwaltung wird bei der Teilnahme der Ortsgemeinden das Saatgut stellen. Für die praktischen Arbeiten zur Herstellung des Saatbettes müssen die Kosten von der Ortsgemeinde übernommen werden.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde nimmt an dem Projekt „Blühende Friedhöfe“ teil. Die Fläche links des Mittelganges auf dem Friedhof soll im unteren Bereich eingesät werden. Das Saatbeet soll in Eigenleistung vorbereitet werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (7 Ja-Stimmen)

TOP 6 30 Jahre Raiffeisenturm - Festprogramm

Zum 30-jährigen Bestehen des Raiffeisenturms in Beul richtet die Ortsgemeinde am Samstag und Sonntag, dem 20.06.2020 und 21.06.2020 ein Fest aus. Der Ortsbürgermeister und die Beigeordneten legen in einer Besprechung das vorläufige Rahmenprogramm fest.

Samstag, 20.06.2020

Ab 15.00 Uhr Seniorenkaffee

Ab 16.30 Uhr Feierstunde mit geladenen Gästen

Ab 18.00 Uhr Public-Viewing / Fußballübertragung Portugal-Deutschland

Ab 21.00 Uhr Musik mit DJ

Sonntag, 21.06.2020

Ab 11.00 Uhr Turmlauf

Mit der Firma Getränke Müller wird eine Vereinbarung getroffen. Die Bestellung von Imbiss, Toilettenwagen und die technische Einrichtung ist erfolgt. Der Turm wird an beiden Festtagen zur Nachtzeit beleuchtet.

Die Bewirtung erfolgt in Eigenleistung, damit möglichst eine Kostendeckung erreicht werden kann. Nach der Holzernte durch die Waldinteressenten soll der Platz am Turm abgeschoben werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Rahmenprogramm und den bisherigen Vereinbarungen zu. Der Turmplatz soll vor dem Fest vom Bauhof abgeschoben werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (7 Ja-Stimmen)

TOP 7 Westerwald-Rallye - Veränderung der Strecke

Der MSC Altenkirchen teilt mit, dass die Streckenführung der Westerwald-Rallye am 04.04.2020 geändert wird, da die Nutzung des Forstweges nach Wölmersen durch das Forstamt untersagt ist. Der Start wird voraussichtlich in der Ortsgemeinde Ölsen und das Ziel in der Ortsgemeinde Heupelzen/Kettenhausen sein. Es muss daher der Friedhofsweg aus Richtung Ölsen genutzt werden.

Beschluss:

Der geänderten Streckenführung in der Gemarkung Heupelzen wird zugestimmt und die Nutzung der Wirtschaftswege für die Westerwald-Rallye erlaubt.

Abstimmergebnis: einstimmig (7 Ja-Stimmen)

TOP 8 Homepage der Ortsgemeinde

Die Homepage der Ortsgemeinde Heupelzen ist nicht aktuell. Für eine Überarbeitung wird fachliche Hilfe benötigt. Nach einer ersten Kostenanfrage muss mit jährlichen Wartungskosten in Höhe von ca. 300 € gerechnet werden. Im Preis sind auch Sicherheitsupdates enthalten.

Beschluss:

Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Wartung der Homepage bis maximal jährlich 300 € an ein Fachbüro zu übertragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (7 Ja-Stimmen)

TOP 9 Verschiedenes

Informationen des Ortsbürgermeisters:

- Der Haushalt 2020/2021 wurde von der Kommunalaufsicht genehmigt.
- Die beim Verwaltungsgericht anhängige Klage gegen den Beitragsbescheid (Vorausleistungen der Erschließung) wurde vom Kläger zurückgenommen. Die Klage eines weiteren Klägers ist noch anhängig.
- Die diesjährige Flursäuberung und Obstbaumpflanzung wird am 14.03.2020 durchgeführt.
- Obwohl die Klage der Bürgerinitiative zur Durchführung eines Bürgerentscheides vom Oberlandesgericht abgewiesen wurde, muss die Ortsgemeinde Heupelzen die beim Verwaltungsgericht angefallenen Kosten in Höhe von ca. 3000 € zahlen.
- Die nächste Ortsgemeinderatssitzung wird für den 21.04.2020, 19:30 Uhr, terminiert.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen liegen nicht vor. Von den Zuhörern werden keine Fragen gestellt.
