
Ortsgemeinde Heupelzen

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates

Tag	Dienstag, 16. Mai 2023
Ort	Dorfgemeinschaftshaus Heupelzen
Beginn der Sitzung	19:35 Uhr
Ende der Sitzung	20:30 Uhr

anwesend

1. Beigeordneter Rainer Düngen als Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Frank Eichelhardt
3. Beigeordneter Dirk Weigand
4. Martin Baur
5. Bernd Ochsenbrücher
6. Fabian Schumacher

abwesend

Peter Kitsch

Schriftführer

Rainer Düngen

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 7
Der Ortsgemeinderat Heupelzen ist beschlussfähig.

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung gibt es keine Einwände.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Ergänzungsbeschluss zur ersten Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023
2. Neubau eines Aussichtsturms - Standortfestlegung
3. Verschiedenes
4. Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP I Ergänzungsbeschluss zur ersten Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023

Der Ortsgemeinderat hat bereits am 28.03.2023 die erste Nachtragshaushaltssatzung beschlossen. In dem Entwurf der Nachtragshaushaltssatzung in § 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt, wurde nachträglich von der Kommunalaufsicht festgestellt, dass die Zinsen nicht berücksichtigt wurden. Aufgrund dessen erfolgt ein erneuter Beschluss zum § 1 der Nachtragshaushaltssatzung 2023.

Die korrigierte Fassung der ersten Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragsplan für das Haushaltsjahr 2023 liegt den Ratsmitgliedern vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Erlass des § 1 der ersten Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragsplan für das Haushaltsjahr 2023 mit folgenden Festsetzungen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Mit dem ersten Nachtragshaushaltsplan 2023 werden festgesetzt:

	gegenüber bisher	erhöht um	vermindert um	numehr festgesetzt auf
1. im Ergebnishaushalt				
der Gesamtbetrag der Erträge auf	290.450 €	50 €	0 €	290.500 €
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	315.070 €	0 €	20.960 €	294.110 €
der Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-) auf	-24.620 €	21.010 €	0 €	-3.610 €
2. im Finanzhaushalt				
der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	-12.220 €	19.960 €		7.740 €
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.000 €	31.900 €	0 €	32.900 €
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.000 €	25.000 €	0 €	26.000 €
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	0 €	6.900 €	0 €	6.900 €
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	12.220 €	0 €	26.860 €	-14.640 €
Veränderung der liquiden Mittel	-12.220 €	26.860 €	0 €	14.640 €
Stand der liquiden Mittel der Ortsgemeinde zum 31.12.2022:		94.581,78 €		

Abstimmungsergebnis: einstimmig (5 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltungen)

TOP 2 Neubau eines Aussichtsturms - Standortfestlegung

Erster Beigeordnete Frank Eichelhardt und Beigeordneter Dirk Weigand nehmen an der Beratung und Beschlussfassung wegen Ausschließungsgründen nach § 22 GemO (Vorstandsmitglieder der Waldinteressentenschaft Heupelzen) nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Wie im Ortsgemeinderat schon mehrfach erörtert, soll auf dem Beulskopf der sanierungsbedürftige Aussichtsturm (Raiffeisenturm) durch einen Neubau ersetzt werden. Eine Sanierung des alten Holzturms ist technisch äußerst aufwendig und nicht wirtschaftlich.

Ein Neubau am bisherigen Standort ist nicht möglich, da die Mobilfunk- und Richtfunkantennen weiterbetrieben werden müssen, bis ein Umbau auf den neuen Turm möglich ist.

Ein Neubau auf dem Platz der Ortsgemeinde würde eine anderweitige Nutzung des Platzes verhindern und wäre ähnlich kostenintensiv wie ein Neubau auf dem Gelände der Waldinteressentenschaft Heupelzen.

Bei der damaligen Standortsuche in den Jahren 1987/88 war bereits ein Standort auf dem Gelände der Waldinteressenten in Richtung „Vorderer Knippen“ (Vorderkopf) angedacht, kam aber nicht zustande. Dieser Standort scheidet jetzt aus, weil ein Eichen-/Buchenbestand teilweise gefällt werden müsste. Nachdem die Waldinteressentenschaft einer möglichen Verpachtung zugestimmt hatte, wurde im Vorfeld eine Bodenuntersuchung des Geländes auf dem „Hinterkopf“ veranlasst. Das Bodengutachten lässt eine Bebauung dieses Geländes zu.

Ein Neubau auf dem höher liegenden „Hinterkopf“ hätte außerdem den Vorteil, dass ein Neubau niedriger werden und dadurch Kosten gespart werden könnten.

Bei Zustimmung des Standortes durch den Ortsgemeinderat müsste mit den Waldinteressenten ein langfristiger Pachtvertrag abgeschlossen werden.

Beschluss:

Vorbehaltlich einer für die Ortsgemeinde tragbaren Finanzierung wird dem Neubau eines Aussichtsturms auf dem sogenannten „Hinterkopf“ (Flurbezeichnung „Im hinteren Knippen“, Flur 2, Flurstück 4/3) zugestimmt.

Die Verwaltung und der Ortsbürgermeister werden beauftragt, einen Pachtvertrag mit der Waldinteressentenschaft auszuhandeln. Dieser Pachtvertrag ist dem Ortsgemeinderat in der nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

TOP 3 Verschiedenes

Information des Ortsbürgermeisters:

- Der Leaderantrag der Waldinteressentenschaft zum Bau eines Bouleplatzes auf dem zentralen Dorfplatz wurde bewilligt. Die Waldinteressentenschaft erhält eine Förderung in Höhe von 2.100 €.
- Für den zentralen Dorfplatz sollen zwei Fahrradanhänger gekauft werden.
- Die Drainage am Bolzplatz muss teilweise erneuert werden.
- Die Ortseingangstafeln müssen gestrichen werden. Ratsmitglied Fabian Schumacher hat sich bereit erklärt, dies zu übernehmen.
- Am Raiffeisenturm müssen in Eigenleistung kleinere Instandsetzungsarbeiten durchgeführt werden.
- Termine:
 - nächste Ratssitzung: 25.07.2023, 19.30 Uhr
 - Arbeitseinsatz Hochwasserschutz: 03.06.2023, 09:00 Uhr
 - Seniorennachmittag: 09.08.2023, 15:00 Uhr

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

Ehrenbürger Friedhelm Adorf regt an, beim Seniorennachmittag alte Fotos zu zeigen. Er habe mit Heimathistoriker Manfred Herrmann gesprochen, der bereit ist, Fotos aus seinem Archiv zur Verfügung zu stellen.

Ein Bürger macht auf trockene Bäume am Turmparkplatz aufmerksam. Ortsbürgermeister Düngen sagt zu, zu überprüfen, ob die Bäume gefällt werden müssen.
