

Ratssitzung vom 25.07.23:

In nichtöffentlicher Sitzung stimmte der Ortsgemeinderat mehrheitlich einem Pachtvertrag zwischen der Ortsgemeinde und der Waldinteressentenschaft zu. Der Ortsgemeinde wird gestattet einen möglicherweise neuen Aussichtsturm auf dem Gelände der Waldinteressentenschaft zu bauen. In anschließender öffentlicher Sitzung wurde der Lindenweg (Neubaugebiet) nach Fertigstellung einstimmig dem öffentlichen Verkehr gewidmet. Nach der Widmung wurde auch der Änderung der Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen zugestimmt. Die Grundstücke am Lindenweg erhalten eine Schonfrist von 15 Jahren und können erstmals im Jahre 2039 zu wiederkehrenden Ausbaubeiträgen herangezogen werden.

Die Bauverwaltung legte zur Information den Abschlussbericht zur Erschließung des Baugebietes Lindenweg vor. Seinerzeit hatte der Rat die Möglichkeit von Ablöseverträgen mit den Grundeigentümern beschlossen. Bei der Ermittlung des Ablösebetrages wurden die zum Zeitpunkt der Vertragsschließung üblichen Preise angesetzt. Durch die erheblichen Preissteigerungen in der Baubranche waren die Ablösebeträge nicht auskömmlich. Die Differenz zu Ungunsten der Ortsgemeinde belief sich auf 40.118 €, die aus der Rücklage der Ortsgemeinde ausgeglichen wurde. Unter „Verschiedenes“ berichtete der Ortsbürgermeister, dass die Geopark Initiative Westerwald-Lahn-Taunus das „Basalt-Herz“ (GeoTop) und den Raiffeisenturm (GeoBlick) in die Geopark-Karte aufgenommen hat.

Die Ehrenamtsinitiative der Verbandsgemeinde führt am 09.09.23 einen Engagement-Tag durch. Die Ortsgemeinde wird sich an dem Tag mit Arbeiten rund um den Friedhof beteiligen. Außerdem soll mit Kindern und Jugendlichen ein Insektenhotel gebaut werden.

Der Sperrpfosten des Turmweges wurde von Unbekannten gestohlen und musste ersetzt werden. Aus dem Rat wurde angeregt zu prüfen, ob sich eine Fotovoltaik-Anlage auf dem Dorfgemeinschaftshaus jetzt rechnen, da sich die Bedingungen geändert hätten. Beim Bau des DGH war in Fotovoltaikanlage nicht wirtschaftlich darstellbar. Der Ortsbürgermeister sagte zu, die Wirtschaftlichkeit einer Fotovoltaik-Anlage von der Klimamanagerin der VG neu rechnen zu lassen. Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates findet am 24.10.23 statt.